# PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Pays Rhénan
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

ADEUS
L'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Agglomération Strasbourgeoise

# 3. REGLEMENT

## 3.2. Liste des emplacements réservés

**Dossier approuvé**

VU POUR ÊTRE ANNEXE A LA DELIBERATION DU 07/11/2019

A DRUSENHEIM
LE 08/11/2019

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS RHÉNAN

LE PRÉSIDENT Louis BECKER

Auenheim – Dalhunden – Drusenheim – Forstfeld - Fort-Louis – Gambsheim – Herrlisheim – Kauffenheim
Kilstett – Leutenheim - Neuhaeusel – Offendorf – Roeschwoog – Roppenheim – Rountzenheim – Sessenheim – Soufflenheim – Stattmatten

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **DALHUNDEN** | | |
| **DAL 01** | Aménagement d'un parking et d'un espace public entre la mairie et l'école | Commune de Dalhunden |
| **DAL 02** | Création d'une liaison piétons-cycles entre la rue de la Moder et la rue du Giessfeld | Commune de Dalhunden |
| **DAL 03** | Création d'une amorce de voie d'une emprise de 6 mètres depuis la rue du Nieul, permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Nord du village | Commune de Dalhunden |
| **DAL 04** | Création d'une voie routière reliant la RD 468 à l'Ouest à la rue des Sorbiers (quartier Stockwoerth) à l'Est, en franchissant la Moder. L'emprise de la voie (ainsi que ses accotements et remblais) est de l'ordre de 20 mètres. La largeur de 50 mètres tracée au règlement graphique correspond à un fuseau, dans lequel s'inscrit cette voie | Commune de Dalhunden |
| **DAL 05** | Création d'une voie d'une emprise de 8 mètres, reliant la rue des Cigognes (commune de Drusenheim) au projet de voie de liaison entre la RD 468 et le quartier Stockwoerth (commune de Drusenheim) | Commune de Dahlunden |
| **DRUSENHEIM** | | |
| **DRU 01** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Champs (Ouest) | Commune de Drusenheim |
| **DRU 02** | Prolongement de la rue des Champs (Nord- Est), sur une emprise de 8 mètres | Commune de Drusenheim |
| **DRU 03** | Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Général De Gaulle | Commune de Drusenheim |
| **DRU 04** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue du Docteur Barrière | Commune de Drusenheim |
| **DRU 05** | Création d'un accès au cœur d'îlot situé au Nord, depuis la rue des Jardins | Commune de Drusenheim |
| **DRU 06** | Prolongement de la rue des Glacis (1 mètre d'augmentation par rapport à l'emprise actuelle) | Commune de Drusenheim |
| **DRU 07** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Vergers | Commune de Drusenheim |
| **DRU 08** | Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 7 mètres, à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue de Limoges | Commune de Drusenheim |
| **DRU 09** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Prés | Commune de Drusenheim |
| **DRU 10** | Elargissement du Quai de la Moder (emprise variable) | Commune de Drusenheim |
| **DRU 11** | Reconstitution d'accotements de part et d'autre de la RD 138 (deux mètres d'élargissement de l'emprise actuelle) | Département du Bas-Rhin |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **DRU 12** | Aménagement cyclable et accotements de part et d'autre de la RD 429 (emprise variable) | Département du Bas-Rhin |
| **DRU 13** | Elargissement de la RD 468 au droit des futures zones d'activités | Commune de Drusenheim |
| **DRU 14** | Création d'une voie routière reliant la RD 468 à l'Ouest à la rue des Sorbiers (quartier Stockwoerth) à l'Est, en franchissant la Moder. L'emprise de la voie (ainsi que ses accotements et remblais) est de l'ordre de 20 mètres. La largeur de 50 mètres tracée au règlement graphique correspond à un fuseau, dans lequel s'inscrit cette voie | Commune de Drusenheim |
| **FORSTFELD** | | |
| **FOR 01** | Création d'une voie d'accès d'une emprise de 9 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de Hanau. | Commune de Forstfeld |
| **FOR 02** | Elargissement partiel de l'emprise de la rue de Hanau (côté Nord). | Commune de Forstfeld |
| **FOR 03** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de l'entrée de la rue des Romains depuis la rue des Soldats, et création de pans coupés à l'intersection de ces deux rues. | Commune de Forstfeld |
| **FOR 04** | Elargissement de l'emprise de la rue Principale (pan coupé) afin d'améliorer les conditions de visibilité au débouché de la rue du Stade. | Commune de Forstfeld |
| **FOR 05** | Création d'un pan coupé à l'intersection de deux voies (rue Principale) | Commune de Forstfeld |
| **FOR 06** | Création d'une voie d'accès d'une emprise de 6 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue des Romains. | Commune de Forstfeld |
| **FORT-LOUIS** | | |
| **FTL 01** | Elargissement de l'emprise de la rue Conty (extrémité ouest) | Commune de Fort-Louis |
| **FTL 02** | Espace au Nord-Ouest du village (rue Conty), destiné à l'amélioration du réseau d'assainissement. | Commune de Fort-Louis |
| **FTL 03** | Espace au Sud-Ouest du village (rue J. Sadoul), destiné à l'amélioration du réseau d'assainissement. | Commune de Fort-Louis |
| **GAMBSHEIM** | | |
| **GAM 01** | Création d'un aménagement d'entrée de ville au Sud de la commune, sur lequel se connectera la future voie structurante depuis la rue de la Dordogne | Commune de Gambsheim |
| **GAM 02** | Elargissement de la rue Saint-Joseph à 8 mètres d'emprise. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 03** | Création d'une voie d'accès d'une emprise de 12 mètres à la zone d'urbanisation future, depuis la rue de la Gravière, et création de pans coupés à l'intersection des deux voies. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 04** | Elargissement du chemin rural à 6 mètres | Commune de Gambsheim |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **GAM 05** | Emprise réservée à la création d'espaces végétalisés (en conformité avec le règlement du périmètre de protection de captage d'eau potable) | Commune de Gambsheim |
| **GAM 06** | Création d'un chemin pour la suppression du passage à niveau n°19. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 07** | Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel). | Communauté de Communes du Pays Rhénan |
| **GAM 08** | Élargissement de 6 mètres de la RD 94 de la sortie de Gambsheim jusqu'au giratoire de la RD 2, pour la création d'une piste cyclable. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 09** | Élargissement de la rue de l'Étang à 6 mètres d'emprise. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 10** | Élargissement à 19 mètres d'emprise de la RD 468, en entrée Nord de la commune. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 11** | Elargissement ponctuel de la rue des Chasseurs, et création d'un pan coupé au débouché de la rue des Chasseurs sur la rue du Moulin. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 12** | Élargissement de la rue des Petits Champs à 6 mètres d'emprise. | Commune de Gambsheim |
| **GAM 13** | Elargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres d'emprise | Commune de Gambsheim |
| **HERRLISHEIM** | | |
| **HER 01** | Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel). | Communauté de Communes du Pays Rhénan |
| **HER 02** | Elargissement de la RD 29 en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel). | Communauté de Communes du Pays Rhénan |
| **HER 03** | Elargissement de la RD 468 au droit des futures zones d'activités | Commune de Herrlisheim |
| **HER 04** | Aménagement de la rue des Bois | Commune de Herrlisheim |
| **HER 05** | Création d'un accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future au Nord, à partir de la rue du Sel et en prolongement de la rue du Cimetière. Création de pans coupés à l'intersection rue du Sel/rue du Cimetière. | Commune de Herrlisheim |
| **HER 06** | Création d'un accès à la zone d'urbanisation future au Nord, depuis la rue du Sel, par élargissement du chemin rural existant | Commune de Herrlisheim |
| **HER 07** | Elargissement du chemin rural à 8 mètres en vue de la desserte de la zone d'urbanisation future | Commune de Herrlisheim |
| **HER 08** | Prolongement de la rue Bohl vers la rue de Drusenheim | Commune de Herrlisheim |
| **HER 09** | Aménagement de l'entrée Sud de la commune en vue de la réalisation d'un accès à la zone d'urbanisation future | Commune de Herrlisheim |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **HER 10** | Aménagement de la rue des Marais | Commune de Herrlisheim |
| **HER 11** | Aménagement de la rue de Gambsheim | Commune de Herrlisheim |
| **KAUFFENHEIM** | | |
| **KAU 01** | Création d'une voie d'une emprise de 5 mètres, faisant la liaison entre la rue des Champs et la zone d'urbanisation future | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 02** | Aménagement d'un pan coupé au croisement des rues de la Mairie et de Fleckenstein | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 03** | Elargissement de 1 mètre de l'emprise actuelle de la rue de l'Ecole. | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 04** | Espace vert planté d'une emprise de 12 mètres, formant espace tampon permettant l'intégration paysagère du village sur tout le flanc Est. | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 05** | Extension du cimetière | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 06** | Aménagement d'un parc de stationnement | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 07** | Création d'un cheminement piétons-cycles le long de la RD 397 | Commune de Kauffenheim |
| **KAU 08** | Aménagement d'une voie d'accès et d'un espace de retournement, permettant de desservir la zone d'urbanisation future | Commune de Kauffenheim |
| **KILSTETT** | | |
| **KIL 01** | Amorce d'une voie de desserte de la zone d'urbanisation future à partir de la rue de la Gravière (emprise 8 mètres). | Commune de Kilstett |
| **KIL 02** | Chemin piéton prolongeant la rue du Rhin jusqu'à l'actuel groupe scolaire (emprise 2 mètres). | Commune de Kilstett |
| **KIL 03** | Amélioration de la rue de la Gravière | Commune de Kilstett |
| **KIL 04** | Amélioration du tronçon Sud de la rue de l'Etang à partir de la rue de Mai afin de desservir la zone d'urbanisation future (emprise 8 mètres). | Commune de Kilstett |
| **KIL 05** | Amélioration de la rue de Mai à 8 mètres d'emprise. | Commune de Kilstett |
| **KIL 06** | Amélioration de la partie Sud de la rue du Cimetière à 8 mètres d'emprise. | Commune de Kilstett |
| **KIL 07** | Aménagement d'un accès donnant sur la rue du sous L.t Maussire | Commune de Kilstett |
| **LEUTENHEIM** | | |
| **LEU 01** | Création d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès à la zone d'urbanisation future à partir de la rue des Roses. | Commune de Leutenheim |
| **LEU 02** | Raccourci piétons-cycles d'une emprise totale de 8 mètres, reliant la rue Principale aux quartiers Sud du village (via la rue des Lilas) | Commune de Leutenheim |
| **LEU 03** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du Chemin Haut à l'Ouest du village. | Commune de Leutenheim |
| **LEU 04** | Elargissement à une emprise totale de 6,5 mètres de la rue des Roses. | Commune de Leutenheim |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **LEU 05** | Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue des Fleurs débouchant dans la rue Principale | Commune de Leutenheim |
| **LEU 06** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue de Roppenheim | Commune de Leutenheim |
| **LEU 07** | Espace vert planté (emprise totale de 12 mètres) formant un espace tampon permettant l'intégration paysagère et renforçant la protection du flanc Sud du village vis à vis de l'autoroute A 35. | Commune de Leutenheim |
| **LEU 08** | Création d'une voie d'accès, d'une emprise de 8 mètres, à la zone d'urbanisation future depuis la rue du Cimetière | Commune de Leutenheim |
| **NEUHAEUSEL** | | |
| Pas d'emplacements réservés | | |
| **OFFENDORF** | | |
| **OFF 01** | Elargissement de la rue des Prés | Commune d'Offendorf |
| **OFF 02** | Elargissement de la RD 468 à 25 mètres en vue de l'aménagement des dépendances routières (accotements, fossés, aménagement cyclable éventuel). | Communauté de Communes du Pays Rhénan |
| **OFF 03** | Elargissement de la rue Bruckmatt et aménagement d'un pan coupé à l'intersection avec la rue des Roses | Commune d'Offendorf |
| **OFF 04** | Création d'un espace de stationnement | Commune d'Offendorf |
| **OFF 05** | Elargissement à une emprise totale de 11 mètres de la rue Hennenberg et aménagement, sans partie terminale d'un espace de retournement | Commune d'Offendorf |
| **ROESCHWOOG** | | |
| **ROE 01** | Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue du Château d'eau. | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 02** | Aménagement d'une voie d'une emprise totale de 8 mètres, permettant l'accès au quartier futur à partir de la rue Principale. | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 03** | Création de plantations le long de la RD 136, en entrée Est de la commune | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 04** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du prolongement de la rue Neuve. | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 05** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin débouchant sur la rue des Bergers et devant assurer la desserte d'un éventuel quartier futur à long terme. | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 06** | Création d'une amorce de voie structurante dans la perspective d'un éventuel développement futur de la commune | Commune de Roeschwoog |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **ROE 07** | Création d'une piste cyclable en direction de Leutenheim, depuis l'entrée Nord de l'agglomération et la rue de la Scierie (accès à la gare notamment). | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 08** | Espace permettant l'aménagement d'un espace planté tampon paysager d'accompagnement de la liaison cyclable entre Roeschwoog-Rountzenheim-Auenheim le long de la RD 468. | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 09** | Création d'une voie depuis la rue de l'Ancre permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Sud-Ouest du village | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 10** | Elargissement à 9 mètres d'emprise de la rue de l'Ancre (extrémité Sud) | Commune de Roeschwoog |
| **ROE 11** | Elargissement à 6 mètres d'emprise d'une amorce de voie depuis la rue Neuve, permettant de desservir une éventuelle future extension urbaine (à long terme) au Nord-Est du village | Commune de Roeschwoog |
| **ROPPENHEIM** | | |
| **ROP 01** | Elargissement à une emprise de 20 mètres à partir de l'axe de la RD 4 côté Sud, entre l'autoroute A 35 et la plateforme douanière. | Communauté de Communes du Pays Rhénan |
| **ROP 02** | Aménagement du carrefour entre la rue de l'Or et la rue des Poules. | Commune de Roppenheim |
| **ROP 03** | Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue des Champs | Commune de Roppenheim |
| **ROP 04** | Elargissement à une emprise totale de 6 mètres de la rue du Stade. | Commune de Roppenheim |
| **ROP 05** | Elargissement partiel (côté Sud) à une emprise totale de 6 mètres de la rue de l'Herbe. | Commune de Roppenheim |
| **ROP 06** | Extension et aménagement du terrain de sports situé à l'Est de l'agglomération. | Commune de Roppenheim |
| **ROUNTZENHEIM-AUENHEIM** | | |
| **AUE 01** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres de la rue des Moutons, avec son prolongement de même emprise totale vers I'Est. | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 02** | Aménagement de la rue du Chemin de Fer : régularisation parcellaire (parcelle en partie située dans la voirie publique). | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 03** | Emprise permettant l'aménagement du carrefour entre la rue Principale et le chemin rural longeant la voie ferrée vers le Sud. | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 04** | Elargissement à une emprise totale de 8 mètres du chemin longeant la voie ferrée et débouchant dans la rue de Soufflenheím (côté Nord). Régularisation parcellaire (une partie du chemin se trouve dans le domaine ferroviaire). | Commune de Rountzenheim-Auenheim |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **AUE 05** | Elargissement de la partie Ouest de la rue des Moutons, facilitant son embranchement avec la rue Principale. | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 06** | Valorisation environnementale et paysagère de l'ancienne gravière | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 07** | Elargissement de la rue de l'Ancienne Gravière et de son intersection avec la rue de l'Eglise | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 08** | Elargissement de la rue Principale | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 09** | Aménagement et élargissement du chemin existant (emprise de 6 mètres) | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **AUE 10** | Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone d'urbanisation future | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 01** | Création d'un raccourci piétons-cycles d'une emprise de 3 mètres entre la rue des Champs et la rue de Leutenheim | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 02** | Création d'un pan coupé à l'intersection entre la rue des Jardins et la rue des Fleurs. | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 03** | Création d'un pan coupé à l'intersection de la rue des Champs et de la rue de Soufflenheim | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 04** | Elargissement d'une portion de la voie (côté Sud) reliant la rue des Cerisiers et la rue des Fleurs | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 05** | Elargissement partiel, côté Nord-Est, de la rue de la Forêt. | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 06** | Création d'un aménagement d'entrée d'agglomération | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 07** | Création d'un espace de stationnement | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **ROU 08** | Elargissement à 9 mètres de l'amorce de la rue des Pruniers et création d'un pan coupé à l'intersection avec la rue de Soufflenheim | Commune de Rountzenheim-Auenheim |
| **SESSENHEIM** | | |
| **SES 01** | Création d'une voie, d'une emprise de 8 mètres, permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future à partir de la rue Goethe | Commune de Sessenheim |
| **SES 02** | Aménagement de la rue du Stade | Commune de Sessenheim |
| **SES 03** | Elargissement de la rue de la Ferme (section Nord, à partir de la rue de la Libération). | Commune de Sessenheim |
| **SES 04** | Création d'équipements scolaires et/ou périscolaires, complémentaires à ceux déjà existants à proximité | Commune de Sessenheim |
| **SES 05** | Création d'une voie, d'une emprise de 8 mètres (avec un pan coupé en extrémité Nord), permettant d'accéder à la zone d'urbanisation future à partir de la rue Goethe | Commune de Sessenheim |

| Numéro | Désignation des opérations | Bénéficiaires |
|---|---|---|
| **SOUFFLENHEIM** | | |
| **SOU 01** | Amorce de voie desservant la zone d'urbanisation future à partir de la rue de Sessenheim (emprise de 8 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 02** | Création d'une voie de desserte des terrains de sport à partir de la rue de Sessenheim (emprise : 6 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 03** | Création d'une voie permettant de réaliser un bouclage entre la rue des Chasseurs et la rue Bellevue (emprise : 6 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 04** | Desserte de la zone sportive à partir de la rue du Chemin de Fer (emprise : 7 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 05** | Elargissement du pan coupé à l'angle de la rue des Juifs et de la rue Brucker | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 06** | Amélioration du pan coupé rue Brucker | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 07** | Elargissement de la rue Brucker | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 08** | Elargissement de la rue Ziech, à proximité de son intersection avec la rue Brûlée | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 09** | Elargissement à l'angle de la rue des Pierres et de la rue du Niederfeld. | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 10** | Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue des Champs. | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 11** | Elargissement à 8 mètres d'emprise de la rue Ziech | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 12** | Elargissement du sentier existant au Nord de la rue des Serruriers (emprise : 4 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 13** | Création d'un chemin d'accès le long du Fallgraben (emprise : 6 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 14** | Création d'un sentier piétons-cycles entre la rue Ziech et la rue de la Biltz (emprise : 4 mètres) | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 15** | Aménagement et prolongement de la voie privée entre la rue des Juifs et la rue des Carrières | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 16** | Elargissement à une emprise totale de 4 mètres de la rue Bruchel et création d'un espace de retournement au bout de la rue | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 17** | Création d'un chemin piéton-cycles reliant la rue Bernard Palissy et le chemin Riederberg | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 18** | Elargissement de la rue Harzhoeffen | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 19** | Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, rue du Moulin | Commune de Soufflenheim |
| **SOU 20** | Intégration dans le domaine public de l'espace situé à l'avant de rez-de-chaussée commerciaux, Grand'Rue (tronçon Est) | Commune de Soufflenheim |
| **STATTMATTEN** | | |
| Pas d'emplacements réservés | | |